

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO

Ejercicio 2018



MEMORIA DEL PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO

1.1. – LA SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA S.L.

La Sociedad PLHUS Plataforma Logística, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó en Zaragoza el 25 de julio de 2006, según acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón adoptado en la sesión celebrada el 20 de junio de 2006 (Decreto 156/2006, de 20 de junio).

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2.-Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto proyectar, construir, conservar, gestionar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logístico-Industrial de Huesca "PLHUS" y, en particular, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón directa o indirectamente y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles."

1.2. – FONDOS PROPIOS

En el ejercicio 2016, se reequilibró patrimonialmente la sociedad con una reducción de capital para compensar pérdidas por importe de 11.948.230,14 euros y un posterior aumento de capital social de 1.500.000 euros totalmente desembolsado por el accionista Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

De esta forma, y tras esta reducción y posterior ampliación, el capital social asciende a 4.487.057,54 euros representado por 35.055.137 participaciones sociales de 0,128 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Los nuevos porcentajes de participación de los socios son 86,49% Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. y 13,51% el Ayuntamiento de Huesca.

La totalidad de las acciones de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. son propiedad de la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., participada al 100% por la Comunidad Autónoma de Aragón.

El importe de la cifra de reservas a 31 de diciembre de 2016 ascendía a -5.168,83 euros.

A cierre del ejercicio 2016 la Sociedad tenía resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de 3.943,31 euros.

En 2017 está prevista una ampliación de capital por importe de 750.000 euros y la capitalización del Fondo de Facilidad Financiera por importe de 4.664.979,36 euros. En 2018 se prevé una nueva ampliación de capital por importe de 1.500.000 euros.

Tanto en el ejercicio 2017 como en el ejercicio 2018 los resultados previstos negativos son:

Ejercicio 2017:	-803.962 euros
Ejercicio 2018:	-681.120 euros

A 31 de diciembre de 2017 y 2018 se reflejan en balance Resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de 6.802.253,39 euros y 7.606.216,28 euros respectivamente.

1.3. – TRANSFERENCIAS DE CAPITAL O EXPLOTACIÓN Y OTRAS APORTACIONES RECIBIDAS

Para los ejercicios 2017 y 2018 se ha previsto que la sociedad reciba las aportaciones mencionadas en el punto anterior por importe de 750.000 y 1.500.000 euros respectivamente.

1.4. – CIFRA DE NEGOCIOS

La Sociedad obtiene sus ingresos de la venta y el arrendamiento con opción de compra de parcelas o naves a empresas y profesionales que decidan desarrollar su actividad económica en PLHUS.

En el presente presupuesto se estima que el importe neto de la cifra de negocios prevista para los ejercicios 2017 y 2018 ascienda respectivamente a 1.690.141,69 euros y 1.936.163,49 euros según el siguiente detalle:

Ejercicio 2017:

Ventas:	1.652.084,12 euros
Arrendamientos:	38.057,57 euros

Ejercicio 2018:

Ventas:	1.826.872,36 euros
Arrendamientos:	109.291,13 euros

1.5. – FINANCIACIÓN AJENA

En 2015 la totalidad de la deuda bancaria de la sociedad fue cancelada, mediante el Fondo de Facilidad Financiera y un préstamo participativo de la sociedad cabecera del grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

1.6 – GASTOS DE PERSONAL

La Sociedad no tiene personal ni medios técnicos propios.

1.7. – OTROS GASTOS SIGNIFICATIVOS

Los gastos que soportará la Sociedad en los próximos ejercicios son básicamente los asociados al mantenimiento de la Plataforma, que se realiza a través de la Entidad Urbanística de Conservación, los tributos relacionados con la actividad y los gastos derivados de labores de gestión, administración y comercialización. En cuanto a los gastos financieros se estima un importante ahorro desde 2016, que se mantiene en los ejercicios 2017 y 2018, derivado de la cancelación de la financiación bancaria y sustitución por un préstamo participativo a un tipo fijo anual del 0,91% en 2017 y del 0,84% -estimado- en 2018, y por el Fondo de Facilidad Financiera a tipo del 0% hasta su cancelación en 2017.

1.8. – INFORMACIÓN RELATIVA AL PAIF

El plan de inversiones incluye la ejecución de un nuevo vial de acceso a la infraestructura que conectará PLHUS directamente con la ciudad de Huesca y que supone una inversión total de 1.062.008 euros (8.285,90 euros ya ejecutados, 405.000 euros en 2017 y 648.722 euros en 2018), previendo su entrega al Ayuntamiento de Huesca en el ejercicio 2018 según lo dispuesto en el Convenio firmado a tal efecto en el ejercicio 2014.

También se ha previsto una inversión en 2018 de 200.000 euros, correspondiente a unas obras de urbanización (explanación de rotondas, señalización y otros).

La cifra de existencias prevista a cierre de los ejercicios 2017 y 2018 es:

	2017	2018
Parcelas:	24.316.090,96	23.252.220,67
Naves:	3.289.670,39	3.377.329,03
Obra en curso (vial):	413.285,90	1.062.007,89
TOTAL	30.208.640,84	27.691.557,59

Las existencias se encuentran valoradas a su precio de adquisición, costes de ejecución o valor neto realizable, el menor.